

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Liquidazione Controllata: n° 16/2024

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Domenico Scibetta**

Liquidatore: **Dott. Federico Clemente**

* * *

Istanza autorizzazione pubblicazione II esperimento di vendita

* * *

Ill.mo sig. Giudice,

il sottoscritto Federico Clemente, dottore commercialista con studio in Bergamo, via Zelasco n. 1, nella propria qualità di Liquidatore dell'ambito della procedura di liquidazione controllata in oggetto,

PREMESSO

- che la procedura è proprietaria dell'intera quota di un immobile in Santa Maria di Licodia, censita al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, via Pietro Bonanno n. 24, al fg. 19, part. 1700, sub 8, cat. A/2, cl. 3, consistenza 4 vani, rendita € 237,57, valore di perizia di € 68.000,00;
- che il primo esperimento di vendita fissato per il 5 giugno 2025 è andato deserto;
- che lo scrivente intende fissare un nuovo esperimento di vendita secondo l'avviso di vendita senza incanto con modalità asincrona telematica allegato *sub* A e conforme al programma di liquidazione *ex art.* 272 CCII;
- che l'avviso *de quo* prevede in estrema sintesi:
 - pubblicazione, su portale delle vendite pubbliche e sul sito per la pubblicità *ex art.* 490 II comma c.p.c. www.fallcoaste.it, dell'avviso in uno con l'autorizzazione del Giudice delegato e la perizia di stima; pubblicazione che avverrà almeno quarantacinque giorni prima della data della vendita;
 - adozione quale gestore della vendita telematica di Zucchetti Software Giuridico S.r.l.;
 - offerta minima di importo pari al prezzo base ridotto del 25%;



- cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi unicamente mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto dalla liquidazione controllata;
- in presenza di più offerte verrà dato corso ad una gara che durerà fino alle 15 del giorno successivo, salvo prolungamenti;
- rilanci minimi in caso di gara pari ad Euro 1.000,00;
- versamento da parte dell'aggiudicatario del saldo del prezzo, oltre inerenti, nel termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione (ovvero nel minor termine indicato nell'offerta) mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura;
- l'immobile verrà venduto libero da iscrizioni e da trascrizioni che saranno cancellate a cura e spese della procedura, *ex art. 275 c.c.i.i.*;
- successivamente all'avvenuto versamento del saldo del prezzo verrà stipulato atto notarile di compravendita avanti al dott. Francesco Boni, notaio con studio in Bergamo, con pagamento delle spettanze di quest'ultimo a carico dell'acquirente;

tutto ciò premesso, lo scrivente

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il liquidatore alla cessione del lotto in premesse, mediante la pubblicazione di un secondo annuncio di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito di pubblicità www.fallcoaste.it secondo l'iter illustrato nell'avviso di vendita allegato ad un prezzo base pari al valore di perizia ridotto di 1/4.

Con osservanza

Bergamo, 26 giugno 2025

Il Liquidatore

Federico Clemente

